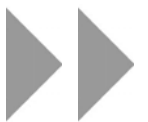


Informe socioeconómico de la
Comarca de Ciudad Rodrigo

Cámara
Salamanca



Cofinanciado por:



Cámara
Antena Local de Ciudad Rodrigo



Ilmo. Ayuntamiento de
Ciudad Rodrigo

ÍNDICE

Análisis general de la comarca de Ciudad Rodrigo

- Descripción general del territorio
- Análisis de Población
 - Población del municipio de Ciudad Rodrigo
 - Desempleo
 - Inmigración
- Análisis DAFO
- Posibles líneas de acción
- Perspectivas
- Entidades que promueven el desarrollo de la comarca

Análisis empresarial de la Comarca de Ciudad Rodrigo

- Polígonos Industriales
 - Polígono Industrial "Las Viñas"
 - Polígono Industrial "Los Chabarcones"
 - Polígono Industrial Sancti -Spiritus
- Análisis por divisiones y epígrafes de actividad
- Análisis por forma jurídica

Análisis General de la Comarca de Ciudad Rodrigo

Descripción general del territorio

La comarca de Ciudad Rodrigo ocupa el cuadrante suroccidental de la provincia de Salamanca con una superficie total de 2.760 km². Por su situación geográfica, limita al sur con Extremadura y al oeste con Portugal, tiene un marcado carácter periférico y transfronterizo. Esta localización ha favorecido el asentamiento de distintas culturas en la zona a lo largo de la historia que han dejado un inmenso legado histórico, artístico y cultural, pero al mismo tiempo, esta situación periférica ha desfavorecido el desarrollo industrial de la comarca, lo cual, por otra parte, ha contribuido a la conservación de un medio natural poco alterado que sin duda podría ser un futuro foco de desarrollo potencial, aprovechando sus recursos y ofreciendo ocio y turismo de calidad.

Esta comarca, que tiene una tradición eminentemente ganadera y agrícola, sufrió un considerable descenso de población al final de la década de los 50 y durante la de los 60 como consecuencia de la emigración al norte de España y al extranjero, esto produjo un envejecimiento bastante grande de población que aún hoy continúa, porque, aunque las generaciones de emigrantes han regresado a sus raíces, no así sus descendientes, que se establecieron mayoritariamente en el lugar de nacimiento o se instalaron en zonas urbanas con mayor riqueza y posibilidades de trabajo.

La cabecera de comarca, Ciudad Rodrigo, se encuentra emplazada al suroeste de la provincia de Salamanca, dista 88 Km de la capital salmantina y 27 km de la frontera portuguesa. Tiene una extensión de 240,11 Km² y una población de 14.169 habitantes, de los cuales 6.850 son varones y 7.319 son mujeres, por tanto, su densidad de población es de 59,01 hab/km². Se puede acceder a Ciudad Rodrigo a través de la recién inaugurada autovía A6 de Castilla, que llegará hasta la frontera portuguesa a finales del 2007. Este mejora de las infraestructuras, sin duda, favorecerá el desarrollo industrial, turístico y comercial de la zona. También se puede llegar en autobús, que con una gran oferta de horarios facilita el acceso de los mirobrigenses a la capital. Ciudad Rodrigo también está comunicado con la capital a través de la línea ferroviaria Lisboa – Salamanca, pero para el transporte de viajeros el tren para únicamente una vez al día y lo hace a las 22.52 h, que no es un horario muy cómodo. Esta línea se utiliza habitualmente para el transporte de mercancías.

Aunque la comarca es fundamentalmente agrícola y ganadera, la cabecera desarrolla principalmente actividades del sector servicios: comercio mayorista y minorista, hostelería, servicios a empresas, construcción, etc. También es importante mencionar la relevancia que tiene el sector del transporte de mercancías por carretera. La actividad comercial del municipio se desarrolla mayoritariamente en el centro del mismo, en el mercado de abastos y en el centro comercial. En cambio la actividad industrial se materializa en el Polígono Industrial "Las Viñas", y en el Polígono privado que se encuentra en el acceso a Ciudad Rodrigo por la N-620, al lado del emblemático monumento de la ciudad y símbolo de su escudo, las "Tres Columnas". Debido a la gran demanda de suelo industrial que existe en este municipio, la Junta de Castilla y León ha concedido una ampliación del polígono en unas 70 Has. Este nuevo proyecto que gestiona Gesturcal llevará su tiempo pero Ciudad Rodrigo en un futuro próximo contará con una amplia zona industrial.

Análisis de Población

La comarca de Ciudad Rodrigo consta de 54 municipios. El número de habitantes en la comarca en el año 2004 es de 32.120 de los cuales 16.065 son varones y 16.055 mujeres. La densidad de población es de 11,64 hab / km².

Cuadro 1: Población de la comarca durante el 2003 y el 2004

Población	Total		Varones		Mujeres	
	2003	2004	2003	2004	2003	2004
Abusejo	250	249	126	126	124	123
Agallas	189	184	99	96	90	88
Alameda de Gardón (La)	145	138	66	65	79	73
Alamedilla (La)	209	204	107	105	102	99
Alba De Yeltes	249	253	126	127	123	126
Albergueria De Argañan (La)	181	184	94	98	87	86
Aldea Del Obispo	377	372	199	199	178	173
Aldehuela De Yeltes	273	256	140	134	133	122
Atalaya (La)	145	141	79	77	66	64
Boada	384	370	194	188	190	182
Bodon (El)	322	319	165	163	157	156
Bouza (La)	72	68	37	36	35	32
Cabrillas	511	492	252	246	259	246
Campillo De Azaba	253	249	122	124	131	125
Carpio De Azaba	101	100	56	55	45	45
Casillas De Flores	251	234	119	115	132	119
Castillejo De Martin Viejo	309	313	162	168	147	145
Castraz	61	58	34	32	27	26
Ciudad Rodrigo	14.250	14.169	6.858	6.850	7.392	7.319
Dios Le Guarde	175	174	93	95	82	79
Encina (La)	172	160	93	88	79	72
Espeja	281	277	147	141	134	136
Fuente De San Esteban (La)	1.496	1.475	754	742	742	733
Fuenteguinaldo	890	872	460	447	430	425
Fuentes De Oñoro	1.436	1.499	706	766	730	733
Gallejos De	382	370	197	189	185	181

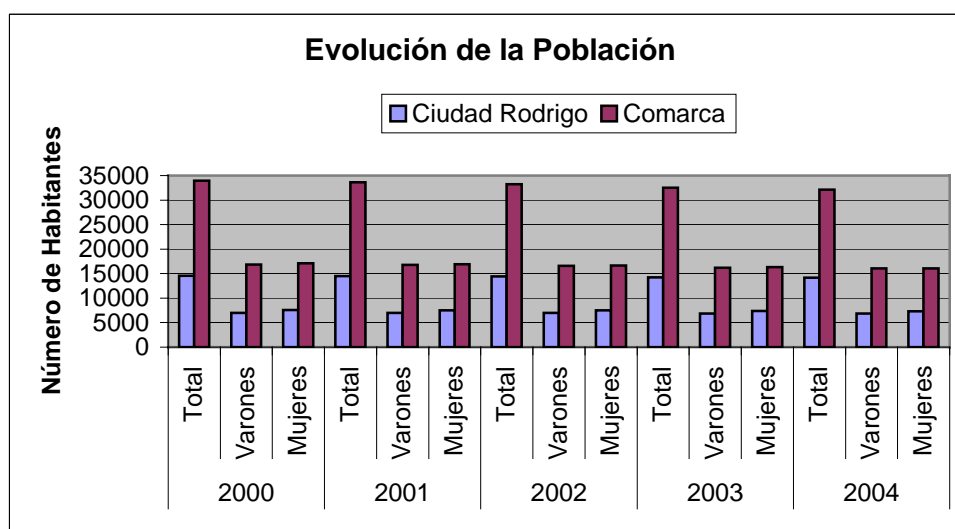
Argañan						
Herguijuela De Ciudad Rodrigo	130	143	74	77	56	66
Ituero De Azaba	274	276	152	152	122	124
Maíllo	403	392	212	206	191	186
Martiago	375	367	189	185	186	182
Martin De Yeltes	519	517	266	267	253	250
Monsagro	204	196	113	107	91	89
Morasverdes	407	392	205	196	202	196
Navasfrías	668	643	342	324	326	319
Pastores	50	48	26	25	24	23
Payo	480	452	229	221	251	231
Peñaparda	443	442	232	234	211	208
Puebla De Azaba	257	255	139	135	118	120
Puebla De Yeltes	225	221	119	117	106	104
Puerto Seguro	98	99	53	51	45	48
Retortillo	264	264	126	127	138	137
Robleda	568	549	294	285	274	264
Saelices El Chico	163	157	87	81	76	76
Sahugo	254	270	129	137	125	133
Sancti-Spiritus	1.058	1.001	547	513	511	488
Sepulcro Hilario	259	253	133	132	126	121
Serradilla Del Arroyo	402	394	211	204	191	190
Serradilla Del Llano	227	222	113	106	114	116
Tenebrón	220	213	111	109	109	104
Villar De Argañan	112	105	57	51	55	54
Villar De Ciervo	373	360	192	185	181	175
Villar De La Yegua	274	272	131	129	143	143
Villasrubias	313	297	171	163	142	134
Zamarra	145	140	77	74	68	66
TOTAL	32.529	32.120	16.215	16.065	16.314	16.055

Fuente: INE 1 enero 2004

En el 2003 la densidad de población de la comarca era de 11,79 hab / km² y su número de habitantes de 32.529 de los cuales 16.215 varones y 16.314 mujeres. Por tanto de un año a otro la población ha disminuido en 409 habitantes, 150 hombres y 259 mujeres.

Como podemos observar en los datos de los últimos cinco años, en la Comarca de Ciudad Rodrigo ha habido un paulatino descenso de población, ocasionado por varios factores: población envejecida, emigración de la población más joven, bajo índice de natalidad, originado este entre otras causas, porque el descenso del número de mujeres es más acusado que el de varones. La población ha disminuido de 33.985 habitantes en el año 2000 a 32.120 habitantes en el 2004. Este lento, pero constante, descenso de población también se detecta en el municipio de Ciudad Rodrigo, cabecera de la comarca, dónde la población ha disminuido estos últimos años, en 387 habitantes.

Cuadro 2: Gráfico evolutivo de la población de Ciudad Rodrigo y su comarca



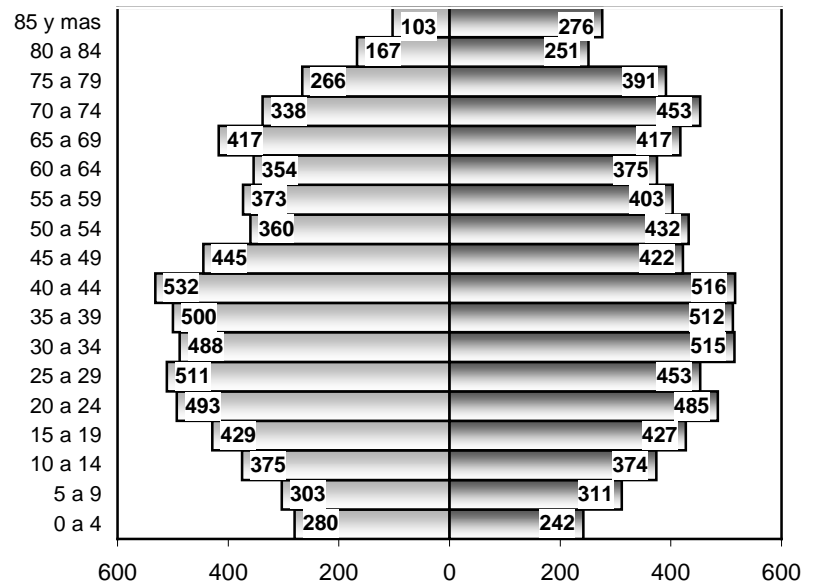
	2000			2001			2002		
	Total	Varones	Mujeres	Total	Varones	Mujeres	Total	Varones	Mujeres
Ciudad Rodrigo	14556	6972	7584	14506	6967	7539	14447	6961	7486
Comarca	33985	16870	17115	33661	16750	16911	33254	16577	16677

	2003			2004		
	Total	Varones	Mujeres	Total	Varones	Mujeres
Ciudad Rodrigo	14250	6858	7392	14169	6850	7319
Comarca	32529	16215	16314	32120	16065	16055

Fuente: INE 1 de Enero de 2004

Cuadro 3: Pirámide de población del municipio de Ciudad Rodrigo en el año 2002

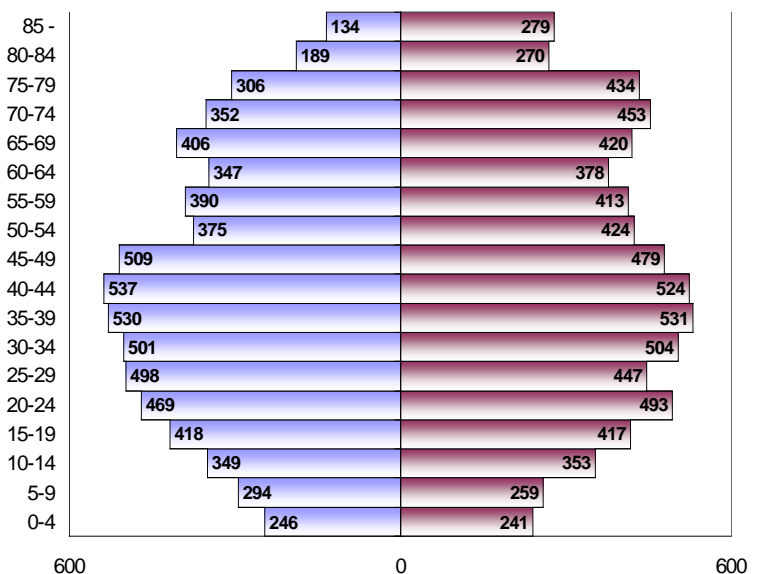
Edad	Varones	Mujeres
0 a 4	280	242
5 a 9	303	311
10 a 14	375	374
15 a 19	429	427
20 a 24	493	485
25 a 29	511	453
30 a 34	488	515
35 a 39	500	512
40 a 44	532	516
45 a 49	445	422
50 a 54	360	432
55 a 59	373	403
60 a 64	354	375
65 a 69	417	417
70 a 74	338	453
75 a 79	266	391
80 a 84	167	251
85 y mas	103	276
Total	6734	7255



Fuente: INE 1 de enero de 2003

Cuadro 4: Pirámide de población del municipio de Ciudad Rodrigo en el año 2004

Edad	Varones	Mujeres
0 a 4	246	241
5 a 9	294	259
10 a 14	349	353
15 a 19	418	417
20 a 24	469	493
25 a 29	498	447
30 a 34	501	504
35 a 39	530	531
40 a 44	537	524
45 a 49	509	479
50 a 54	375	424
55 a 59	390	413
60 a 64	347	378
65 a 69	406	420
70 a 74	352	453
75 a 79	306	434
80 a 84	189	270
85 y mas	134	279
Total	6.850	7.319



Fuente: INE 1 de Enero de 2004

Inmigración

Actualmente los dos mayores núcleos de población al margen de la capital son Béjar y Ciudad Rodrigo, pero por el momento son centros receptores muy limitados, en lo que a inmigración se refiere, a pesar de su carácter urbano. Sin embargo llama la atención, el caso de Fuentes de Oñoro que tiene el coeficiente de localización de inmigración más elevado de toda Castilla y León: 13,52. Esto significa que Fuentes de Oñoro cuenta con un porcentaje de extranjeros sobre el total de la población que es 13,52 veces superior a la media de la comunidad autónoma. El hecho de que dicha localidad sea fronteriza hace que la mayoría de los inmigrantes sean portugueses, aunque el CES, (Consejo Económico y Social de Castilla y León), recalca que cuenta también con una comunidad marroquí importante.

El CES expone que la presencia de portugueses es general en casi todos los municipios fronterizos, pero su número es muy reducido. Únicamente la localidad de Aldea del Obispo llega a la barrera de los 50 empadronados. Por lo demás, también apunta que Guijuelo es el único núcleo de población que supera los 100 extranjeros.

Desempleo

Según los datos de la Oficina del Servicio Público de Empleo de Castilla y León, (EcyL), el balance anual del paro registrado en el municipio de Ciudad Rodrigo, por sectores de actividad por sexo y por edad es el siguiente:

Cuadro 5: Número de desempleados mensual por sectores de actividad, 2005

SECTOR	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre
Agrícola	54	51	63	57	75	79	59	60	66
Industrial	106	108	105	98	114	117	119	121	131
Construcción	267	254	233	206	246	233	208	198	203
Servicios	1.100	1.087	1.033	990	1.197	1.107	1.018	959	990
Sin empleo anterior	275	297	294	299	316	319	310	292	314
TOTAL	1.802	1.797	1.728	1.650	1.948	1.855	1.714	1.630	1.704

Cuadro 6: Número de desempleados mensual por sexo y edad, 2005

EDAD	Enero			Febrero			Marzo		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
< 25 años	94	125	219	111	127	238	97	110	207
> 25 años	604	979	1.583	577	982	1.559	573	948	1.521
TOTAL	698	1.104	1.802	688	1.109	1.797	670	1.058	1.728

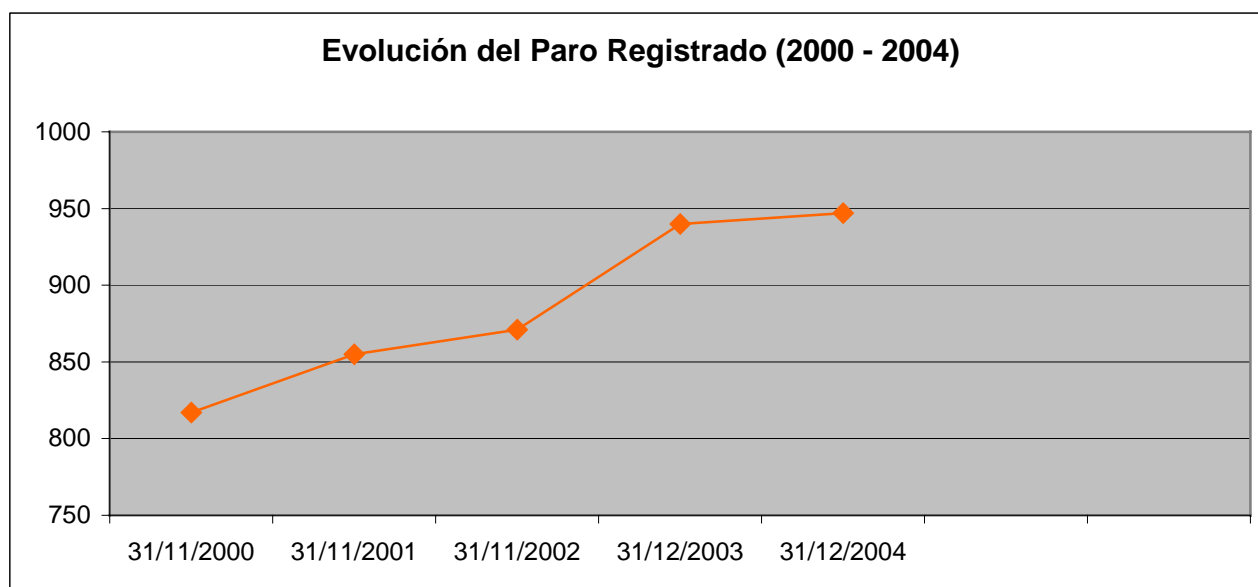
EDAD	Abril			Mayo			Junio		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
< 25 años	87	109	196	88	118	206	84	109	193
> 25 años	528	926	1.454	634	1.108	1.742	587	1.075	1.662
TOTAL	615	1.035	1.650	722	1.226	1.948	671	1.184	1.855

EDAD	Julio			Agosto			Septiembre		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
< 25 años	78	101	179	73	89	162	82	106	188
> 25 años	522	1.013	1.535	486	982	1.468	517	999	1.516
TOTAL	600	1.114	1.714	559	1.071	1.630	599	1.105	1.704

Podemos observar que el mayor índice de desempleados se obtiene en el sector servicios y que el número de desempleados es considerablemente mayor en las mujeres mayores de 25 años.

Cuadro 7: Evolución del paro registrado en el municipio de Ciudad Rodrigo

Fecha	31/11/2000	31/11/2001	31/11/2002	31/12/2003	31/12/2004
Desempleados	817	855	871	940	947



Una opción para combatir estas cifras sería apostar por los Nuevos Yacimientos de Empleo, ya que en este caso serían muy beneficiosos para fijar población, crear puestos de trabajo y potenciar el desarrollo económico y social de la comarca. También es necesario apostar por la formación profesional porque la demanda de ciertos oficios como fontaneros, instaladores de frío y calor, carpinteros, cocineros, etc. es notable en la comarca. La formación profesional, sin duda, es una apuesta de futuro.

Análisis DAFO de la Comarca de Ciudad Rodrigo

Debilidades y Amenazas:

- Debilidad industrial.
- Despoblamiento y envejecimiento de la población.
- Deterioro histórico.
- Carácter transfronterizo.

Fortalezas y Oportunidades:

- Fortalecer el sector comercial local ofreciendo productos agroalimentarios de calidad.
 - Fortalecer el pequeño comercio con garantías de calidad de servicio.
 - Turismo de interior: Ciudad Rodrigo cuenta con un valioso patrimonio histórico artístico que le ha valido su declaración de conjunto histórico y además cuenta con un gran potencial paisajístico. Tiene los recursos estructurales necesarios, en cuanto a alojamientos se refiere para acoger un turismo de calidad y tiene una gran oferta de actividades en diferentes épocas del año: Ruta de las fortificaciones, Carnaval del Toro, Feria de Teatro de Agosto, Martes Mayor, etc.
 - La comarca cuenta con el espacio paisajístico protegido de "El Rebollar" de gran potencial natural y turístico.
 - Potencial hidroeléctrico: Ciudad Rodrigo está atravesada por el río Águeda, afluente del Duero y también cuenta con el Embalse del Águeda. Esta característica además ayuda a fomentar el turismo de deporte y aventura, porque en el río Águeda se ofrecen cursos de piragüismo a distintos niveles y existen distintos cotos para practicar el deporte de la pesca.
 - Mejora de la accesibilidad: La autovía A6 de Castilla mejorará las comunicaciones de la comarca con el interior de la provincia y con Portugal, facilitará el transporte y mejorará la calidad de vida. Además es un factor fundamental de cara a la exposición de las "Edades del Hombre 2006" que se celebrará en Ciudad Rodrigo.
 - Expediciones con Portugal: gracias a la proximidad, tanto geográfica como cultural de Portugal, con la comarca la exportación, sobre todo de productos agroalimentarios, es un potencial magnífico de explotar. Además también es conveniente tener en cuenta y aprovechar el puerto que ofrece Portugal para exportar nuestros productos al otro lado del atlántico.
-

Posibles líneas de acción

Formación. Una formación adecuada tanto, en oferta educativa como a nivel empresarial, ayudaría al desarrollo de la comarca. Esto, junto con la oferta de una adecuada calidad de vida, ayudaría a mantener en la zona personal humano cualificado y así se evitaría el despoblamiento y se fomentaría el empleo. La formación profesional enfocada al aprendizaje de un oficio o las escuelas taller serían un gran exponente porque este tipo de profesionales en la comarca tienen gran demanda.

Internacionalización. Como se ha mencionado anteriormente, aprovechar la situación geográfica de la comarca, la mejora de las infraestructuras y ciertos programas europeos como el Interreg contribuyen al crecimiento empresarial e industrial de la zona. Es conveniente desarrollar lazos de cooperación que inviten al intercambio cultural y empresarial de los dos países: plataformas bilaterales de medios de comunicación, misiones comerciales, programas de promoción turística comunes, etc.

Fortalecimiento del tejido empresarial (Pymes). Es necesario fortalecer el tejido empresarial de la comarca y "culturizarlo" hacia un mercado cada vez más competitivo, que aprovecha el avance que las Nuevas Tecnologías de la Información y la Comunicación le ofrece para crecer y está concienciado de que el desarrollo pasa indiscutiblemente por la innovación, la especialización y la calidad.

Fomentar el autoempleo y la creación de empresas. Apoyados en una formación profesional fuerte se puede fomentar el autoempleo y la creación de empresas haciendo ver a los jóvenes las ventajas que esto les aporta.

Nuevos Yacimientos de Empleo: aprovechar las políticas regionales y locales que fomentan la creación de actividades a través de los nuevos nichos de mercado que surgen con los Nuevos Yacimientos de Empleo.

En definitiva hay que potenciar todos los factores endógenos de la zona y aprovecharse de las oportunidades exógenas que en cada momento puedan existir, subvenciones, inversiones, etc. siempre siguiendo el impulso de las administraciones públicas y de las corrientes europeas.

Perspectivas

Aunque en este caso la información que se ofrece es de ámbito provincial, consideramos que la situación general de la provincia de Salamanca afectará a la comarca de Ciudad Rodrigo.

El PIB en la provincia de Salamanca seguirá con su tendencia de crecimiento en el próximo año, aunque seguirá siendo inferior al crecimiento regional y nacional que se sitúan en torno al 3,3% y el 3,5%, respectivamente. Podemos decir que nuestros índices en construcción, exterior, industria y comercio están por debajo de los regionales, mejorando prácticamente solo en turismo.

Sobre la base de las expectativas empresariales, se prevé un mantenimiento de la demanda interna y de la construcción, sin que los empresarios se muestren optimistas en el incremento de sus inversiones que se presumen estables, y confían en una mayor apertura del mercado exterior para crecer.

Los ejes de desarrollo para el 2005 se sustentan en el fomento de las inversiones (mayor creación de empresas-esfuerzo inversor por parte del empresariado salmantino) y su traslado al mercado de trabajo (reducción del paro), que continúa con una débil mejoría y en la continuidad de la apertura al exterior.

En cuanto a la empleabilidad, la temporalidad en los contratos afecta sobre todo a los sectores de la construcción y a los servicios, en especial el turístico, que son los pilares básicos sobre los que se sustenta la economía salmantina.

En cuanto al turismo hemos visto que hay un aumento con respecto al año 2004, si bien esperamos que con motivo de las Edades del Hombre en el 2006 y su celebración, asistamos a un repunte del sector. Nuestra asignatura pendiente sigue siendo el aumento de la estancia media tanto por parte de los visitantes extranjeros como nacionales. Quizás se debería realizar un mayor esfuerzo en la promoción de la provincia, con el fin de aumentar las estancias.

Todo esto es básico para que la economía salmantina no se descuelgue del crecimiento de su entorno regional, donde Salamanca con crecimientos inferiores se está esforzando para disminuir ese diferencial con las provincias principales de Castilla y León.

Entidades que promueven el desarrollo de la Comarca

Asociacionismo Empresarial

Las Asociaciones Federadas de Empresarios de Ciudad Rodrigo, AFECIR, que cuenta actualmente con 250 afiliados, agrupa varias asociaciones que cubren diferentes sectores de actividad:

- Asociación de Comercio e Industria de Ciudad Rodrigo
- Asociación de Hostelería de Ciudad Rodrigo
- Asociación de Artesanos – Peluqueros y Esteticistas
- Asociación Mirobrigense de Instaladores de Frío y Calor
- Asociación de la Construcción de Ciudad Rodrigo
- Asociación de Industrias Cárnicas de la Comarca de Ciudad Rodrigo
- Asociación de la Madera, Muebles y Electrodomésticos de la Comarca de Ciudad Rodrigo
- Asociación de Empresarios de Fuentes de Oñoro

El propósito de la federación es aunar fuerzas para *"Potenciar el desarrollo económico de la comarca y planificar y desarrollar diferentes acciones para defender el interés general y contribuir al bienestar de Ciudad Rodrigo"*. La labor que están realizando por mejorar el tejido empresarial del territorio en el que se sitúa beneficia a todos los empresarios de la comarca.

Desarrollo Comarcal

ADECOCIR, la Asociación para el desarrollo de la comarca de Ciudad Rodrigo, se creó en 1994 por iniciativa del Centro de Desarrollo Rural y posteriormente consiguieron autonomía económica y administrativa. Durante los años que llevan en marcha han gestionado la Iniciativa comunitaria Leader II y actualmente gestionan la Iniciativa comunitaria Leader + bajo el proyecto "Ciudad Rodrigo: un corredor de desarrollo". Además de la Junta Directiva, cuenta con un equipo técnico formado por un gerente y 4 técnicos, que son los responsables de gestionar los proyectos. El objetivo principal de ADECOCIR es *"Procurar el desarrollo socio económico integral de la comarca de Ciudad Rodrigo, a través de un modelo de desarrollo sostenible, basado en la utilización racional y equilibrada de los recursos endógenos"*.

Agentes de Desarrollo Local de la Diputación de Salamanca y de los Ayuntamientos, los ADL están distribuidos por zonas, en la comarca de Ciudad Rodrigo podemos encontrar al menos cinco agentes que desarrollan su labor. Uno en el municipio de Ciudad Rodrigo, otro en Peñaparda, otro en la Fuente de San Esteban, en Fuentes de Oñoro y otro en Fuenteguinaldo. Estos agentes ayudan a desarrollar iniciativas tanto públicas como privadas, estudiando la viabilidad de los proyectos, dirigiéndolos hacia las líneas de financiación y subvención más adecuadas y gestionando las subvenciones oportunas.

También hay un agente de la diputación, técnico de empleo y autoempleo, en el municipio de Ciudad Rodrigo que desarrolla un programa de orientación al empleo dirigido a colectivos especiales, con dificultades de inserción laboral, inmigrantes, mujeres, mujeres rurales, etc.

Oficina de Desarrollo de Ciudad Rodrigo. Está gestionada por dos Agentes de Desarrollo Local del Ayuntamiento que llevan a cabo diferentes funciones: gestionan el servicio de ocupación, realizan cursos de inserción y adaptación, informan de subvenciones, fomentan el autoempleo, asesoran en técnicas de búsqueda de empleo a través del programa OPEAS, gestionan subvenciones de la entidad local, etc.

Análisis Empresarial de la Comarca de Ciudad Rodrigo

Polígonos Industriales

Polígono Industrial “Las Viñas”

El Polígono Industrial Las Viñas de Ciudad Rodrigo, de carácter municipal, está situado en la CN-620 en su intersección con la carretera de Alberguería de Argañán, en dirección a Portugal. El acceso está perfectamente asfaltado y señalizado. Este polígono se creó en el año 1995 y su promotor y propietario es GESTURCAL (Gestión Urbanística de Castilla y León S.A.). Cuenta con una superficie total de 133.167 m² distribuidos de la siguiente manera:

- Suelo industrial: 88.816 m²
- Servicios de interés público y social: 5.356 m²
- Aparcamientos: 4.000 m²
- Red viaria: 21.055 m²
- Espacios libres de dominio y uso público: 13.940 m²

El polígono tiene una capacidad de 79 parcelas de diferentes dimensiones, además de dos zonas para equipamiento social, una para equipamiento comercial, otra para parque deportivo, y zonas ajardinadas. El precio del m² dependiendo de las zonas en el año 2000 oscilaba entre 25,84 € y 23,44 € más IVA.

El polígono está dotado con unas infraestructuras y unos equipamientos que confieren a sus industrias de los servicios necesarios para el correcto desarrollo de sus actividades. Los equipamientos con los que cuenta el polígono son:

- Red de saneamiento.
 - Red de energía eléctrica de alta y baja tensión.
 - Red de alumbrado público.
 - Potencia instalada: 4.500 kva (100w / m² construido).
 - Red de abastecimiento de agua
 - Acceso a agua potable.
-

- Red de telecomunicaciones.
- Depuradora municipal.
- Gas natural.
- Plantas generadoras en el polígono.
- Red viaria interna.

Actualmente existen en funcionamiento unas 16 / 17 empresas de diferentes sectores:

- Comercialización de productos agrarios, huevos y aves
(*Ipetis S.L. "Huevos y Pollos Pepín" de 10 a 49 empleados*)
 - Transporte de materiales en general
 - Taller de reparación de automóviles
 - Serigrafía y tampografía
 - Fabricación de mobiliario de madera y comercio de artículos de bricolaje
 - Almacén y venta de productos plaguicidas
 - Carpintería de hierro y aluminio
 - Fabricación y distribución de productos cárnicos
 - Almacén de pieles y despojos de animales
 - Comercio mayor de pieles
 - Distribución de gas-oil
 - Comercio y compraventa al por mayor de utensilios de ferretería
 - Fabricación de polvos cerámicos avanzados
(*SHS Cerámicas S.A. de 10 a 49 empleados*)
 - Estación para inspección de vehículos
(*Grupo Itevelsa S.A. "ITV Ciudad Rodrigo"*)
 - Comercio al por mayor de frutas, verduras, patatas, legumbres frescas y hortalizas y transporte de mercancías
(*"Frutos Martín Lorca S.L." de 1 a 9 empleados*)
 - Fabricación cortado, modelado y venta de espumas de poliuretano y demás productos análogos.
(*Recticel Ibérica S.L. de 10 a 49 empleados*)
 - Fabricación de productos minerales no metálicos, escayolas, cal y yesos.
(*Escayolas Gaspar C.B. de 1 a 9 empleados*)
-

El 100% de la superficie está vendida, (94.469 m²), aunque menos de la mitad está edificado, de ahí que el aspecto visual de la zona sea poco denso y con vacíos espaciales constantes.

Según la página web "Suelo Industrial de Castilla y León" de la Junta de Castilla y León, actualizada a 01/10/2004, en este polígono se alquila una parcela de 700 m² y otra de 250 m², hay dos en venta o alquiler, una de 300 m² y la otra de 140 m² y se venden cuatro parcelas, dos de 230 m², una de 650 m² y otra de 206 m²

Polígono Industrial "Los Chabarcones"

El Polígono Industrial Los Chabarcones, es de carácter privado y cuenta con una extensión total de 78.965 m² distribuidos de la siguiente manera:

- Espacios deportivos: 1.580 m²
- Equipamiento comercial: 807 m²
- Equipamiento social: 807 m²
- Plazas de aparcamiento: 762
- Suelo industrial: 56.154 m² (aproximadamente)

El precio medio del m² es de 72,12 € dependiendo de la zona, y del propietario y las industrias instaladas pertenecen a los siguientes sectores económicos:

- Alimentación
 - Construcción
 - Automóviles
 - Alimentación de animales
-

Polígono Industrial de Sancti - Spiritus

El Polígono Industrial de Sancti – Spiritus tiene muy buen acceso desde la N-620, está perfectamente señalizado y se encuentra a 1 km del municipio de Sancti – Spiritus. El promotor y propietario del polígono es SEPES, (Entidad Pública Empresarial de Suelo). Este polígono cuenta con una superficie total de 285.562 m² y con las siguientes infraestructuras y equipamientos:

- Red de saneamiento
- Red de energía eléctrica de alta y baja tensión.
- Red de alumbrado público
- Red de abastecimiento de agua
- Acceso a agua potable.
- Red de telecomunicaciones.
- Red viaria interna.

Actualmente la extensión vendida es de 96.630 m² y la extensión en venta disponible es de 170.896 m² y tiene 18.036 m² destinados a otras zonas. Esto nos da un grado de ocupación del 36,12 %.

Fuente: Junta de Castilla y León: http://www.jcyl.es:8080/ora_poin/plsql/pkg_entrada.p_Index1

Análisis por divisiones y epígrafes de actividad

Las actividades más frecuentes en la comarca por epígrafe, o división según los datos estadísticos del censo de la cámara, que contabiliza un total 2.967 empresas, son:

0. Ganadería Independiente (Agricultura y ganadería)

Existen un total de 47 empresas que desarrollan actividades relacionadas con este epígrafe. Dentro de él sin duda las actividades más destacadas en la comarca son:

- Explotación de ganado bovino con 23 altas
- Explotación de ganado porcino con 9 altas

1. Energía y Agua

Un total de 11 altas desarrollan actividades relacionadas con este epígrafe. Como podemos observar no son actividades de mucho peso o desarrollo en la comarca, pero podemos destacar la producción, transporte y distribución de energía eléctrica, gas, vapor y agua caliente con 8 altas en la comarca.

2. Extracción y transformación de minerales no energéticos y productos derivados. Industria química.

Un total de 36 empresas desarrollan actividades relacionadas con este epígrafe, no teniendo especial influencia una actividad sobre otras; si a caso mencionar:

- Extracción de minerales no metálicos ni energéticos con 10 altas
- Industrias de productos minerales no metálicos con 22 altas

3. Industrias transformadoras de los metales. Mecánica de precisión

En este caso nos encontramos que 51 altas realizan actividades relacionadas con este epígrafe. Destaca:

- Fabricación de productos metálicos con 48 altas
-

4. Otras industrias manufactureras

En este epígrafe nos encontramos con 156 altas, es un epígrafe importante en la comarca aunque aún admite mayor desarrollo, por la amplitud de actividades que se pueden desarrollar dentro de él. Actualmente destacan:

- Industrias de productos alimenticios y bebidas con 75 altas.
- Industrias de otros productos alimenticios, bebidas y tabaco con 16 altas.
- Industrias de la madera, corchos y muebles de madera con 40 altas.

5. Construcción

En este epígrafe nos encontramos con 457 altas. La construcción es un pilar importante en el desarrollo de la comarca, lo cual es un reflejo, sin duda, de la importancia de la construcción en toda la provincia. Destacan actividades como:

- Construcción con 452 altas.

6. Comercio, Restaurantes y Hospedajes, y Reparaciones

En este epígrafe tan amplio nos encontramos con 1.626 altas. Podemos observar que el comercio al por menor, la hostelería y el hospedaje son los pilares básicos de sustento del desarrollo de la comarca. Enumeramos las actividades más desatacadas:

- Comercio al por mayor con 157 altas.
 - Comercio al por menor con 385 altas.
 - Servicios al por menor de productos industriales con 387 altas.
 - Comercio mixto e integrado con 149 altas.
 - Servicios de alimentación con 410 altas.
 - Servicios de hospedaje con 53 altas.
 - Reparaciones con 74 altas.
-

7. Transporte y Telecomunicaciones

En este epígrafe encontramos 192 altas que desarrollan actividades relacionadas con el transporte y las telecomunicaciones. Destacamos:

- Transportes terrestres con 177 altas.
- Actividades anexas a los transportes con 11 altas.

8. Instituciones financieras. Seguros. Servicios prestados a las empresas y alquileres.

En este epígrafe tenemos 177 altas y destacamos las siguientes actividades:

- Instituciones financieras con 37 altas.
- Auxiliares financieros y de seguros. Actividades inmobiliarias con 41 altas.

9. Otros Servicios

En este epígrafe existen 214 altas de las cuales destacan las siguientes actividades:

- Servicios agrícolas, ganaderos, forestales y pesqueros con 41 altas.
 - Servicios de saneamiento, limpieza, contra incendios y similares con 10 altas.
 - Educación e investigación con 24 altas.
 - Sanidad y servicios veterinarios con 12 altas.
 - Servicios recreativos y culturales con 42 altas.
 - Servicios personales con 70 altas.
-

Cuadro 8: Número de empresas por división en el 2004

División	Denominación	Número de empresas
División 0	Agricultura y ganadería	62
División 1	Energía y Agua	3
División 2	Extracción y transformación de minerales, industrias químicas	35
División 3	Industrias transformadoras de los metales, mecánica de precisión	40
División 4	Otras industrias manufactureras	136
División 5	Construcción	449
División 6	Comercio, Restaurantes y Hospedaje. Reparaciones	1.556
División 7	Transporte y comunicaciones	182
División 8	Instituciones financieras	128
División 9	Otros servicios	203
TOTAL		2.794

Fuente: Cámara Oficial de Comercio e Industria de Salamanca

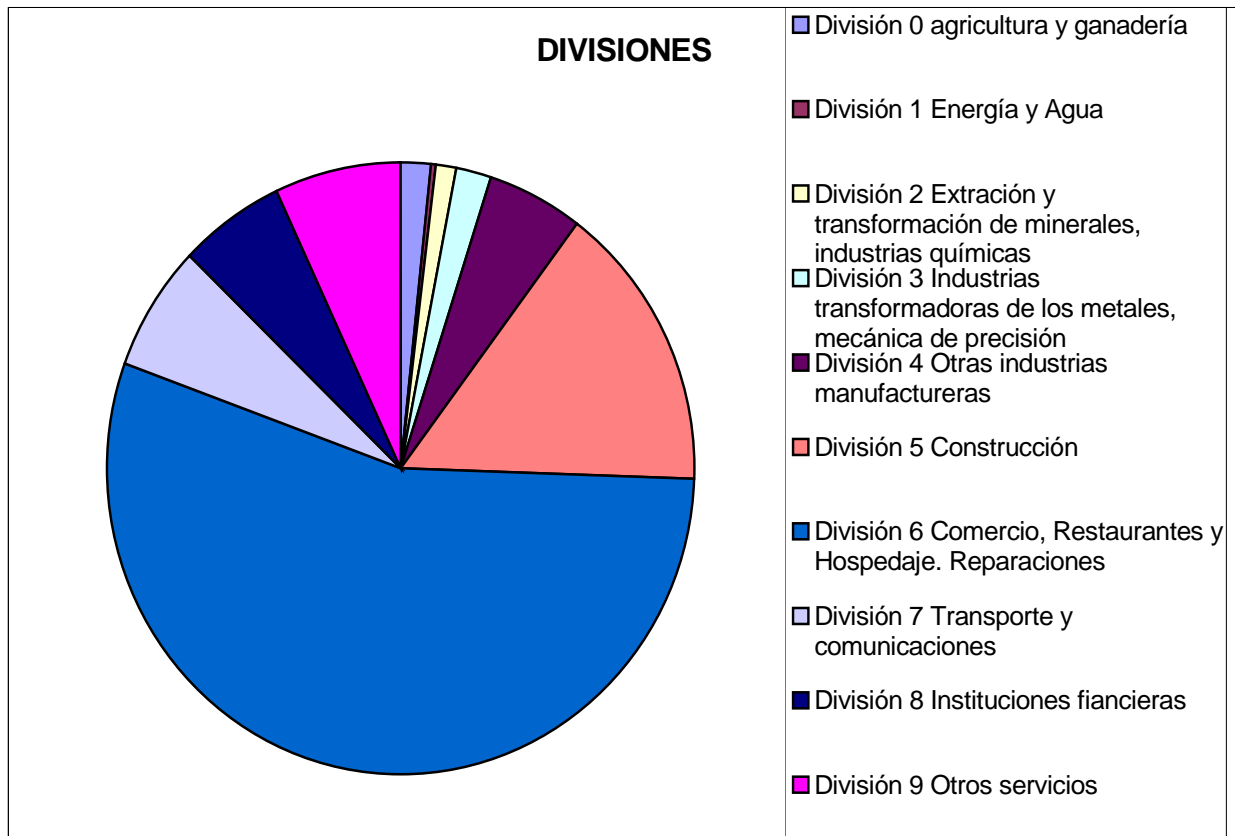
Cuadro 9: Número de empresas por división en el 2005

División	Denominación	Número de empresas
División 0	Agricultura y ganadería	47
División 1	Energía y Agua	11
División 2	Extracción y transformación de minerales, industrias químicas	36
División 3	Industrias transformadoras de los metales, mecánica de precisión	51
División 4	Otras industrias manufactureras	156
División 5	Construcción	457
División 6	Comercio, Restaurantes y Hospedaje. Reparaciones	1.626
División 7	Transporte y comunicaciones	192
División 8	Instituciones financieras	177
División 9	Otros servicios	214
TOTAL		2.967

Fuente: Cámara Oficial de Comercio e Industria de Salamanca

Como podemos observar en los cuadros el incremento anual de altas en la comarca ha sido de 173, sin duda un buen dato teniendo en cuenta los factores de envejecimiento y despoblación que actúan en la comarca y que no favorecen el desarrollo. Esta cifra debe crecer en los próximos años impulsada por una mejora de las comunicaciones y las infraestructuras y por una mayor promoción turística.

Cuadro 10: Gráfica de divisiones año 2005



Fuente: Cámara Oficial de Comercio e Industria de Salamanca

Análisis de la comarca de Ciudad Rodrigo por forma jurídica

Podemos observar que de las 2.967 empresas censadas en la comarca, estas optan mayoritariamente por constituirse como personas físicas o empresarios individuales. Seguido de Sociedades Limitadas, Comunidades de Bienes y Sociedades Anónimas.

Cuadro 11: Número de empresas por forma jurídica año 2004

Letra	Denominación	Número de Empresas
A	Sociedades Anónimas	113
B	Sociedades Limitadas	637
G	Asoc. Financieras y fundaciones	50
F	Sociedades Cooperativas	20
E	Comunidad de Bienes	154
Q	Instituciones Públicas	8
Personas Físicas		1.812
TOTAL		2.794

Fuente: Cámara Oficial de Comercio e Industria de Salamanca

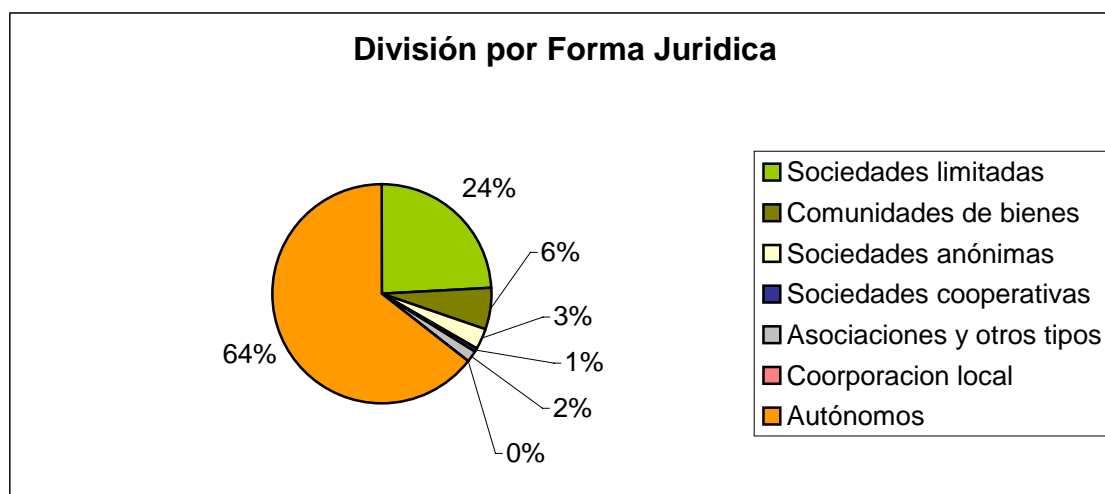
Podemos observar, en las gráficas siguientes, como de un año para otro ha aumentado el número de autónomos, comunidades de bienes y sociedades limitadas. Es importante destacar el aumento de las personas físicas porque denota un fomento del autoempleo que es fundamental para el crecimiento y el desarrollo de la comarca.

Cuadro 12: Número de Empresas por forma jurídica año 2005

Letra	Denominación	Número de Empresas
A	Sociedades Anónimas	94
B	Sociedades Limitadas	719
G	Asoc. Financieras y fundaciones	47
F	Sociedades Cooperativas	20
E	Comunidad de Bienes	176
Corporación local		1
Personas Físicas		1.910
TOTAL		2.974

Fuente: Cámara Oficial de Comercio e Industria de Salamanca

Cuadro 13: Gráfica circular de formas jurídicas



Fuente: Cámara Oficial de Comercio e Industria de Salamanca